

Số: 676/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 84/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

*** Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 696, tờ bản đồ số 01, diện tích 154,7m², trong đó: đất ở tại nông thôn 116,8m², đất trồng cây hàng năm khác 37,9m², thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 815193, số vào sổ cấp giấy CS 04741, cấp ngày 19/10/2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, người đứng tên ông Trần Thành Công, bà Lê Thị Mẫn.

- Nhà ở và tài sản gắn liền: 01 Ngôi nhà cấp 03, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 92,5m², diện tích sàn 185m², có 02 tầng, kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu + ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ; Sàn và mái hiên có diện tích là 49m², kết cấu trụ, xà gỗ thép, mái lợp tole sắt, toàn bộ nền sân lát gạch vỉa hè; Tường rào trước nhà dài 9,2m, cao 1,2m, xây gạch, ốp gạch men; Tường rào phía Bắc nhà dài 16m, cao 1,6m (bao gồm cổng ngõ cao 2,5m, lợp ngói), có kết cấu trụ bê tông + gạch, ốp gạch men, tường rào bằng inox.

Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 248; Phía Tây giáp thửa đất 695; Phía Nam giáp thửa đất số 281 và thửa số 282; Phía Bắc giáp Đường đi.

Thửa đất mới có giới cận như sau: Phía Bắc giáp: Thửa đất số 277 và Đường hẻm; Phía Nam giáp: Đường đi; Phía Tây giáp: Thửa đất số 218; Phía Đông giáp: Các thửa đất số 23, số 53, số 221 và số 222.

*** Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 695, tờ bản đồ số 01, diện tích 107,2m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 815194, số vào sổ cấp giấy CS 04740, cấp ngày 19/10/2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, người đứng tên ông Trần Thành Công, bà Lê Thị Mẫn.

- Nhà ở, tài sản gắn liền: 01 Ngôi nhà cấp 03, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 77,5m², diện tích sàn 162,2m², có 02 tầng, kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu + ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gỗ gõ, nền lát gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ; Sàn và mái hiên có diện tích là 23m², kết cấu trụ, xà gỗ thép, mái lợp tole sắt, nền sân lát gạch vỉa hè; Tường rào và cổng ngõ dài 5,3m, cao 1,6m (cổng ngõ cao 2,5m lợp ngói), có kết cấu trụ bê tông + gạch, ốp gạch men, tường rào bằng inox.

Có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 696 và thửa đất số 281; Phía Tây giáp thửa đất số 245 và thửa số 246; Phía Nam giáp Đường đi; Phía Bắc giáp Đường đi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 29/03/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/03/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bình